

(1) Sportanlage Oberaue**Objektdaten**

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|--------------------------------|----------|----------|---------|------------------------------------|
| Funktionsgebäude BE | | | | |
| Roland-Ducke-Weg 1, 07745 Jena | 525 | 426 | 1987 | Umkleide / Duschen Vereinsräume |

Funktionsgebäude BE:

- 1-geschossiges Gebäude, ehemalige Baustelleneinrichtung
- Gebäude unsaniert, Teilsanierung Duschen, Teilsanierung Elt-Anlage
- Einbau Lüftungsanlage im Duschbereich
- Teilweise Schimmelbildung in den Duschen
- Mangel an Umkleiden für Nutzung Sportplätze und Vereinsräumen für SV Schott Jena
- z.Zt. verschiedene Containerstandorte, teilweise befristete Baugenehmigung
- im Areal befindliche Jugendverkehrsschule (150 qm) stark sanierungsbedürftig

Kapazitäten Plätze:

- Bedarfsunterdeckung, insbesondere in den Wintermonaten
- Tendenz steigend
- massive Überlastung Kunstrasenplatz

Sportdaten

- Hauptnutzer: SV SCHOTT (17 Mannschaften), FC Carl Zeiss Jena (14 Mannschaften), Sportgymnasium (SpSpo FB), FF USV Jena (derzeit 3 Mannschaften), Umkleiden für Training verschiedene Vereine der Plätze Oberaue

Auslastung

| | Größe (ca. qm) | Belegung Sommer Winter | Ausfall (Ferien, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Freiflächen OA - Platz 04, Sportrasen | 6.825 | 329 204 | 9 17 | 300 300 | 107% 63% |
| Freiflächen OA - Platz 05, Kunstrasen | 6.825 | 1.460 1.900 | 74 149 | 1125 1125 | 123% 156% |
| Freiflächen OA - Platz 05a, Kunstrasen | 2.400 | 1.477 1.756 | 65 152 | 1125 1125 | 125% 143% |
| Freiflächen OA - Platz 06, Sportrasen | 6.825 | 321 299 | 30 24 | 300 300 | 97% 92% |
| Freiflächen OA - Platz 06a, Sportrasen | 3.000 | 209 220 | 22 17 | 300 300 | 62% 68% |
| Freiflächen OA - Platz 07, Sportrasen | 6.825 | 264 229 | 20 19 | 300 300 | 81% 70% |
| Freiflächen OA - Platz 07a, Sportrasen | 3.000 | 368 307 | 41 26 | 300 300 | 109% 94% |
| Freiflächen OA - Platz 08, Sportrasen | 6.825 | 286 235 | 25 13 | 300 300 | 87% 74% |
| Freiflächen OA - Platz 09, Sportrasen | 2.000 | 313 273 | 12 25 | 300 300 | 101% 83% |
| Freiflächen OA - Platz 10, Sportrasen | 2.400 | 355 200 | 24 17 | 300 300 | 110% 61% |
| Durchschnittliche Auslastung Sommer, Sportrasen | | | | | 94% |
| Durchschnittliche Auslastung Winter, Sportrasen | | | | | 75% |
| Durchschnittliche Auslastung Sommer, Kunstrasen | | | | | 124% |
| Durchschnittliche Auslastung Winter, Kunstrasen | | | | | 149% |

Maßnahmen/ Empfehlungen**(1) Sanierung Funktionsgebäude BE im Bestand**

- Sanierung Umkleiden/ Duschen
- Einbau zusätzlicher WC's
- Dämmung Fassade / Erneuerung Fenster

(2) Aufstockung des Gebäudes

- Zusätzliche Umkleiden für wachsenden Bedarf
- Vereinsräume SV Schott
- Einordnung Büro/ Seminarraum für Jugendverkehrsschule
- Rückbau von 4 Containern (2x SV Schott + 2 x KIJ) im Hochwasserbereich
- Abriss altes Gebäude Jugendverkehrsschule,

(3) Errichtung eines zweiten Kunstrasenplatzes (Umbau Platz 4)

- Vergrößerung der Kapazität Trainingsplätze
- Bessere Absicherung der Wintermonate/ Entlastung vorh. KRP
- Entlastung der Sporthallen in den Wintermonaten
- Anmerkung: Maße und Flutlicht laut Vorgabe DFB hinsichtlich Wettspielfähigkeit

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Summe |
|--|------|----------------|------------------|
| Sanierung Bestand | 525 | 920 | 483.000 |
| Aufstockung des Gebäudes | 525 | 1850 | 971.250 |
| Kunstrasenplatz mit Flutlicht (Platz 4) | 7000 | 140 | 980.000 |
| | | | 2.434.250 |

(2) Sportanlage „Am Jenzig“**Objektdaten**

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|----------------------------------|----------|----------|---------|------------------------------------|
| Hauptgebäude | | | | |
| Marie-Juchacz-Str. 3, 07749 Jena | 365 | 288 | 1953 | Umkleide / Duschen Vereinsräume |

Hauptgebäude:

- 2-geschossiges Gebäude
- EG (Duschen, WC's, Umkleiden) saniert / OG teilsaniert
- Einbau Lüftungsanlage im Duschbereich
- Bedarf an zusätzlichen Umkleiden für Nutzung Sportplätze

Nebengebäude (Garagen):

- unsaniert, teilweise baulich sehr schlechter Zustand (Baujahr 1930)
- Nutzung für Technik/ Werkstatt Platzwart KIJ/ Lager Vereine

Spielfelder/Leichtathletikanlagen:

- Hartplatz in den Wintermonaten nicht als Ausweichplatz nutzbar (Drainage)
- Tennenlaufbahn und Anlagen für den Schulsport in sehr schlechtem Zustand (siehe Einschätzung SEP 2008!)

Sportdaten

- Nutzung Gebäude und Sportanlagen durch Vereinssport: FC Thüringen Jena (15 Mannschaften) und Post SV (2 Mannschaften)
- Nutzung Gebäude und Sportanlagen durch Schulsport: 07.30 - 16.00 Uhr LEONARDO, Heine, Dualingo, Angergymnasium gesamt derzeit ca. 1600 Schüler wöchentlich auf der Anlage, ca. 2000 nach Schulneubau
- Bedarfsunterdeckung im Bereich Bolzplätze für den Individualsport im Stadtteil Jena Ost
- Teilweise Nutzung durch FC Thüringen als Vereinsräume, Hauptgebäude (OG)

Anmerkung: Derzeit wird durch einen externen Dienstleister eine Machmarktsstudie durchgeführt, um prüfen zu lassen ob am Standort eine Leichtathletik A-Anlage mit feststehenden Tribünen baulich und baurechtlich realisierbar wäre.

Auslastung

| | Größe (ca. qm) | Belegung | | Ausfall (Instand- haltung, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|---|-------------------|----------|--------|--|------------|------------|
| | | Sommer | Winter | | | |
| Sportplatz Jenzig - Platz 01, Tennenbelag | 5.760 | 427 | 71 | 625 | 57% | |
| | | 303 | 118 | 625 | 30% | |
| Sportplatz Jenzig - Platz 02, Sportrasen | 6.680 | 217 | 64 | 300 | 51% | |
| | | 256 | 111 | 300 | 48% | |
| Sportplatz Jenzig - Platz 03, Sportrasen | 5.200 | 452 | 68 | 300 | 128% | |
| | | 414 | 127 | 300 | 96% | |
| Sportplatz Jenzig - Platz 03, LA-Anlage | 2.460 | 700 | 54 | 625 | 103% | |
| | | 154 | 99 | 625 | 9% | |
| Durchschnittliche Auslastung Sommer, Sportrasen | | | | | 90% | |
| Durchschnittliche Auslastung Winter, Sportrasen | | | | | 72% | |

Maßnahmen/ Empfehlungen aus Baulicher Sicht**(1) Sanierung Umbau OG Funktionsgebäude****Variante A**

- Schaffung 3 neuer Umkleiden für wachsenden Bedarf
- Trennung Vereins- und öffentlicher Bereich

Variante B

- vorerst keine Baumaßnahmen

(2) Neubau Funktionsgebäude**Variante A**

- Einordnung Vereinsräume/ Lager Vereine
- Einordnung Lager für Schulen
- Schaffung neuer Werkstattbereich /Garagen für Technik /Lager
- Beseitigung einzelner (verschlissener) Garagen

Variante B

- Schaffung 2 neuer Umkleiden für wachsenden Bedarf
- Einordnung Lager Vereine und Schulen
- Schaffung neuer Werkstattbereich /Garagen für Technik /Lager
- Beseitigung einzelner (verschlissener) Garagen

(3) Errichtung eines Kunstrasenplatzes im Bereich Tennenplatz

- Vergrößerung der Kapazität Trainingsplätze
- Bessere Absicherung der Wintermonate
- Entlastung der Sportrasenplätze
- Entlastung der Sporthallen in den Wintermonaten (gesamtstädtisch)

(4) Erneuerung Laufbahn als Tartanbahn/ Neubau Weitsprunganlage

- Verbesserung der Bedingungen für den Schulsport
- Verringerung des Pflegeaufwandes
- Verdoppelung der Nutzungsstunden

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Variante A | Variante B |
|---|------|----------------|------------------|------------------|
| Sanierung / Umbau Bestand (OG) | 90 | 900 | 81.000 | 0 |
| Neubau Funktionsgebäude – Variante A | 230 | 1530 | 351.900 | 0 |
| – Variante B | 220 | 1510 | | 332.200 |
| Neuer Kunstrasenplatz (Tennenplatz) | 6000 | 135 | 810.000 | 810.000 |
| Erneuerung Laufbahn / Weitsprunganlage | 2000 | 130 | 260.000 | 260.000 |
| | | | 1.502.900 | 1.402.200 |

(3) Sportanlage Maua**Objektdaten**

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|---|----------|----------|---------|---|
| Vereinsgebäude mit Kegelbahn An der Kiesgrube 2, 07751 Maua | 255 | 198 | 1950 | Umkleide / Duschen, Kegelbahn, Vereinsräume |

- 1-geschossiges Gebäude
- Gebäude unsaniert, teilweise baulich sehr schlechter Zustand
- Kegelbahn defekt, nicht mehr zu reparieren
- Schimmelbildung in den Duschen
- Feuchteschäden Fassade / unzureichende Dämmung
- Raumhöhen Umkleidetrakt nur knapp über 2m
- Umkleiden sehr klein, nur eine Dusche vorhanden
- Neubau Vereinsraum (2007)

Sportdaten

- SV Kickers Maua ist alleiniger Nutzer (2 Männermannschaften)
- Mitglieder gesamt: 101 (79 Fußball + 21 Kegeln)
- Problematik Eingliederungsvertrag von 1993 (Verjährung?)

Auslastung (qual. Geschätzt)

| | Größe (ca. qm) | Belegung Sommer Winter | Ausfall (Instand- haltung, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|------------------------|-------------------|------------------------------|--|------------|------------|
| Sportplatz Maua, Rasen | 6.200 | 78 39 | 0 0 | 300 300 | 26% 13% |

Maßnahmen/ Empfehlungen**(1) Sanierung / Neubau Vereinsgebäude****Variante A - Sanierung Bestand**

- Erhalt der Anlage mit Kegelbahn und dem vorhandenen (verschlissenen Gebäudeteilen)

Variante B - Teilsanierg. / Neubau

- Abriss der Kegelbahn, Neubau Umkleidetrakt, Erhalt/ Sanierung der Vereinsräume

dadurch:

- Sicherung aller Vereinssparten am Standort

- Beseitigung aller baulichen Mißstände
- Modernes Funktionsgebäude unter Erhalt der Vereinsräume
- nachhaltiges Konzept
- Einhaltung der Baugrenzen zur Dt. Bahn
- Verbesserung der Nutzung der Vereinsräume (Teeküche)

Nachteile:

- Bausubstanz Umkleidegebäude nicht erhaltenswert (niedrige Decken, nur eine Dusche)
- sehr hoher finanzieller Aufwand für Erhalt Kegelbahn
- Kapazität für Kegler in Jena vorhanden

- Aufgabe der Sparte Kegeln am Standort

(2) Aufgabe des Standortes (Variante C)

Damit wäre die Verlagerung der Vereinstätigkeit Fußball z.B. nach Lobeda Ost eingeschlossen

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Variante A | Variante B | Variante C |
|---|------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Sanierung Bestand – Variante A | 220 | 1240 | 272.800 | | |
| Teilsanierg. / Neubau – Variante B | 138 | 1400 | | 193.200 | |
| Aufgabe Standort – Variante C | 6000 | 135 | | | ca. 35.000 |

(4) Sportanlage Issersted**Objektdaten**

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|--|----------|----------|---------|--|
| Vereinsgebäude mit Kegelbahn Am Rasen, 07751 Issersted | 539 | 355 | 1984 | Umkleide / Duschen, Kegelbahn, Vereinsräume, Gastraum |

- 1-geschossiges Gebäude, teilunterkellert
- Gebäude unsaniert, Umkleiden /Duschen im Kellerbereich werden 2015 saniert
- Küche für Gastraum zu klein, WC`s sanierungsbedürftig
- Zusätzl. Bedarf an Umkleiden (Kegler) und Duschen
- Feuchteschäden Fassade / unzureichende Dämmung

Sportplatz

- starkes Gefälle (ca. 3m zwischen Höchst- und Tiefstpunkt)
- Platz ist sanierungsbedürftig (Entwässerung) / benötigt Schutz vor Wildschweinen

Sportdaten

- Alleinige Nutzung durch SG Union Issersted (7 Mannschaften Fußball + 3 Mannschaften Kegeln)
- 193 Mitglieder, davon Fußball 160, Kegeln 22, Allgemeiner Sport 11

Auslastung

| | Größe (ca. qm) | Belegung Sommer Winter | Ausfall (Instand- haltung, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--|------------|------------|
| Sportplatz Issersted, Rasen | 6.000 | 288 88 | 48 8 | 300 300 | 80% 27% |

Maßnahmen/ Empfehlungen**(1) Sanierung / Erweiterung Vereinsgebäude**

- Erweiterungsbau für Gastraum (ca. 66 qm)
- Neuordnung Küche / WC`s im Gebäude
- Sanierung Dach / Fassade
- Schaffung Umkleide/ Duschbereich für Kegler
- Ziel: Modernes Funktionsgebäude unter Erhalt der Vereinsräume
- nachhaltiges Konzept
- Erhalt der Kegelbahnanlage

(2) Sanierung/ Begradigung des Rasenplatzes

- Höhenausgleich mit Winkelstützen
- Einbau Drainage
- Ballfangzäune / Wildschutz

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Summe |
|--|-------|----------------|---------|
| Sanierung / Erweiterung Vereinsgebäude | 473 | 900 | 425.700 |
| Sanierung/ Begradigung des Rasenplatzes | 6.000 | 70 | 420.000 |
| | | | 845.700 |

(5) Sportanlage Lobeda Ost

Objektdaten

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|--|----------|----------|---------|---|
| Gebäude mit Bowlingbahn Erlanger Allee 150, 07747 Jena | 1.820 | 1.569 | 1989 | Umkleide / Duschen, Kegelbahn, Vereinsräume, Gaststätte |

- 2-geschossiges Gebäude
- Gebäude unsaniert, Umkleiden /Duschen im EG und OG
- ein Duschbereich im EG 2008 saniert (SC Einheit 04)
- Gebäude insgesamt sanierungsbedürftig, keine größeren Investitionen seit 2008
- Probleme mit Legionellen, teilweise Erneuerung der Trinkwasserleitungen erfolgt
- z.Zt. Nutzung des Saales (OG) als Speisesaal für neue Gemeinschaftsschule Jena Ost (bis max. 2019)
- weitere Nutzung im OG: Bandprobenräume, Büros
- weitere Nutzung EG: Gaststätte mit Bowlingbahn (Bowling-Eck), Tennisclub ETC Victoria

Sportdaten

- Kündigung SC Einheit 04 zum 31.01.2015 - keine Nachnutzung
- Schulsport Gemeinschaftsschule Jena-Ost - ab 2019 keine Nachnutzung

Auslastung

| | Größe (ca. qm) | Belegung Sommer Winter | Ausfall (Instand- haltung, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|--|------------|------------|
| Sportplatz Lobeda Ost, Sportrasen | 6.680 | 237 177 | 35 15 | 300 300 | 67% 54% |

Anmerkung: Hauptnutzer war bisher SC Einheit 04, bisher keine Nachnutzung !

Maßnahmen/ Empfehlungen

(1) Sanierung Gebäude

Momentan kein Nutzungskonzept !!!

- baulich notwendige Maßnahmen:
- Sanierung Dach / Fassade
 - Sanierung haustechnische Anlagen
 - Innensanierung

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Summe |
|---------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Sanierung / oder Umbau Gebäude | 1820 | 1450 | 2.639.000 |

(6) Kunstrasenplatz Winzerla

Objektdaten

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|---|----------|----------|---------|--------------------|
| Funktionsgebäude (Anbau Turnhalle) Erlanger Allee 150, 07747 Jena | 384 | 324 | 1994 | Umkleide / Duschen |

Funktionsgebäude

- 2-geschossiges Gebäude, Umkleiden /Duschen im EG und OG
- Gebäude teilsaniert
- Einbau Lüftungsanlage,
- Gebäude insgesamt in gutem Zustand
- keine größeren Investitionen in den nächsten 5 Jahren
- evtl. Sanierung mit TH ehemalige Goetheschule verbinden (Heizung über Turnhalle)

Sportplatz (Kunstrasenplatz)

- Platz ist seit 22 Jahren in Nutzung (normale Nutzungsdauer ca. 15 Jahre)
- Belag ist nicht mehr zeitgemäß und zeigt Verschleißerscheinungen
- Wichtiger Ausweichstandort bei "Schlechtwetter"

Sportdaten

- Nutzung durch SC Jenapharm
- ...

Auslastung

| | Größe (ca. qm) | Belegung Sommer Winter | Ausfall (Instand- haltung, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------|--|--------------|------------|
| Sportplatz Winzerla, Kunstrasen | 4.740 | 468 585 | 5 13 | 1125 1125 | 41% 51% |

**In der Auslastung ist die tägliche Nutzung durch den Schulsport
07.30 – 15.00 Uhr noch nicht enthalten!**

Maßnahmen/ Empfehlungen

(1) Sanierung Kunstrasenplatz

- Erneuerung des Oberbelags mit zeitgemäßer Belagsart
- Entlastung der Sporthallen in den Wintermonaten (gesamstädtisch)

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Summe |
|----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Sanierung Kunstrasenplatz | 4.740 | 60 | 284.400 |

(7) Neubau Turnhalle Jenaplanschule**Objektdaten**

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|--|----------|----------|---------|-------------------------------|
| Jenaplanschule Jena , Neubau Turnhalle Tatzendpromenade 9, 07745 Jena | 1.240 | 1.080 | ??? | Turnhalle/ Umkleide / Duschen |

Bestand

- Turnhalle Bestand ist saniert, ca. 310 qm Spielfläche
- Nutzung als Turnhalle für Jenaplan- und Südschule sowie sämtliche Schulveranstaltungen
- Bestandsgebäude insgesamt in gutem Zustand

Neubau Turnhalle

- Bedarf für Neubau ergibt sich aus der Stundentafel "Sport" für Gemeinschaftsschulen
- Sportunterricht kann nicht mit Bestandshalle abgesichert werden, z.Zt. Ausweich auf Fachhochschule und USV-Halle
- Studie für einen Neubau auf dem Grundstück wurde 2012 erstellt
- Einordnung auf dem derzeitigen Park/Bolzplatz an der Tatzendpromenade möglich
- neuer Parkplatz auf Sanitärtrakt möglich
- Halle hätte Spielfeldgröße von 18 x 36 m (648 qm) und wäre teilbar (2 Spielfelder), jedoch keine DIN-Größe für 2-Feldhalle
- neben Abdeckung Schulsport deutliche Verbesserung für Vereinssport im West-/ Südviertel

Sportdaten

- derzeitige Vereinssportnutzung: SG Pädagogik (Volleyball), SV SCHOTT Jena (Gymnastik)
 Post SV Jena(Gymnastik), Seishinkai Jena(Karate), 1.Radclub Jena(Radsport Kinder), Sportclub Paradiesvögel(Volleyball)
 Momolo e.V. (Akrobatik)

Auslastung

| | Größe (ca. qm) | Belegung Sommer Winter | Ausfall (Instand- haltung, Pflege u.a.) | Soll | Auslastung |
|--|-------------------|------------------------------|--|--------------|-------------|
| Sporthallen West-/Südviertel | | | | | |
| Turnhalle Jenaplan (gemeinsame Nutzung mit Südschule) | | 1.568 1.932 | 174 163 | 1680 1680 | 83% 105% |
| Turnhalle Westschule | | 1.808 1.902 | 435 157 | 1680 1680 | 82% 104% |
| Turnhalle IGS „Grete Unrein“ | | 1.527 1.884 | 154 160 | 1680 1680 | 82% 103% |

Stundentafel Sport / Kapazität Bestand

| | |
|--|-------------|
| Bedarf Sportunterricht am Standort (JPL + Südschule) | 84h |
| Gesamtbedarf inkl. AG-Zeiten | 114h |
| Gesamtkapazität am Standort JPL | 60h |
| Saldo Unterricht | -24h |
| Saldo gesamt | -54h |

Maßnahmen/ Empfehlungen aus Baulicher Sicht

(1) Neubau Turnhalle

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Summe |
|------------------|-------|----------------|------------------|
| Neubau Turnhalle | 1.240 | 1850 | 2.294.000 |

(8) Bootshäuser/ Wassersportzentrum**Objektdaten**

| | BGF (qm) | NGF (qm) | Baujahr | Hauptnutzung |
|----------------------------------|----------|----------|---------|--|
| Bootshaus Burgauer Weg | 176 | 153 | 1925 | Vereinsraum/ Werkstatt/ Unterstand für Boote |

Bestand

- Gebäude ist unsaniert, besonders dringender Sanierungsbedarf Elt-Anlage
- keine Toilette vorhanden, offiziell nur Lagerung von Booten
- 2. Bestandsgebäude (Bootsunterstand) ist einsturzgefährdet, Abbruch im Sommer 2015 geplant
- z.Zt. Verhandlungen mit Nutzer (Seesportclub) über "Zwischenlösung" für Boote

Neubau Wassersportzentrum

- Bedarf für Neubau eines Wassersportzentrums durch den Jenaer Kanu- und Ruderverband angezeigt und durch den Thüringer Ruderverband unterstützt
- Grundstück wurde sich prinzipiell eignen
- Studie für einen Neubau wurde auf Initiative des JKRv unter Mithilfe von KIJ 2013 erstellt
- Einordnung des Neubaus auf dem Standort des alten (abzureißenden) Bootsunterstandes möglich

Sportdaten

- z.Zt. alleinige Nutzung Seesportclub (28 Vereinsmitglieder)

Auslastung

- Momentan erfolgt die Nutzung diese relativ großen Areals durch einen kleinen Verein, daher sollte dieses Grundstück (über 3.000 qm) einer intensiveren Nutzung zugeführt werden.
- Die Nutzung als Wassersportzentrum wäre ein mögliches Modell.

Maßnahmen/ Empfehlungen aus Baulicher Sicht**(1) Sanierung Bestandsgebäude**

- Sanierung Elt-Anlage
- Einbau WC-Anlage

(2) Neubau Bootshaus

- 3 Bootshallen / Werkstatt im EG
- Vereinsraum / Teeküche/ Umkleide / Duschen im OG

Investitionsbedarf

| | qm | Kosten /qm BFG | Summe |
|----------------------------------|-----|----------------|------------------|
| Sanierung Bestandsgebäude | 176 | 500 | 88.000 |
| Neubau Bootshaus | 685 | 2080 | 1.424.800 |
| | | | 1.512.800 |

(9) Trimm-Dich-Pfade**Objektdaten****„Paradiespark“**

Der Trimm-Dich-Pfad in der Oberaue wurde 2013 abmontiert, da die Verkehrssicherungspflicht nicht gewährleistet war.

In der Zwischenzeit gab bzw. gibt es gehäuft Bürgeranfragen wann wieder ein Trimm-Dich-Pfad errichtet wird.

Fachlich wird der Bedarf einer solchen Anlage durch den SEP 2008/ Bevölkerungsbefragung 2014 bestätigt.

Unterschriftensammlung 2014.

Seit 2014 finden Gespräche zur Realisierung einer solchen Anlage zwischen dem Bereich Sport und dem FD Stadtentwicklung statt.

Bisher konnte noch keine Einigung bzgl. Geeigneter Standorte erzielt werden. (Funktionalität <-> Denkmalschutz)

„Auf dem Landgrafen“

- Parcours mit 18 Stationen (Fitnessgeräte, Laufstrecke, Ballspielfläche)

- Prüfung am 01/15 ergab, dass Verkehrssicherheit an 3 Geräten nicht mehr gewährleistet werden kann

- Weiterhin sind an 7 Geräten Umbauten/Neuanfertigungen notwendig

- Fallschutzbereiche sind auf jeder Einzelanlage zu erneuern

- Hölzer verfault, fehlende Beschilderung, Stopplerstellen, Fundamente gerissen etc.

Auslastung

nicht klassifizierbar

Maßnahmen/ Empfehlungen**(1) „Paradiespark“**

Neuaufbau der Anlage an geeignetem Standort im Bereich Paradiespark/Oberaue

(2) „Auf dem Landgrafen“

Variante A: Sanierung und Ergänzung des vorhandenen Parcours

Variante B: Neuaufbau der Anlage

Investitionsbedarf

| | Summe |
|----------------------|---------------|
| „Paradiespark“ | 40.000 |
| „Auf dem Landgrafen“ | 19.880 |
| | 59.880 |

(10) Übersicht**Investitionsbedarf aller Maßnahmen**

| | | | Kosten | Gesamtkosten |
|--|-------|------|-----------|-------------------|
| (1) Sportanlage Oberaue | | | | 2.434.250 |
| Sanierung Bestand BE-Gebäude | 525 | 920 | 483.000 | |
| Aufstockung BE-Gebäudes | 525 | 1850 | 971.250 | |
| Kunstrasenplatz mit Flutlicht (Platz 4) | 7000 | 140 | 980.000 | |
| (2) Sportanlage „Am Jenzig“ | | | | 1.502.900 |
| Sanierung / Umbau Bestand (OG) | 90 | 900 | 81.000 | |
| Neubau Funktionsgebäude – Variante A | 230 | 1530 | 351.900 | |
| Neuer Kunstrasenplatz (Tennenplatz) | 6000 | 135 | 810.000 | |
| Erneuerung Laufbahn / Weitsprunganlage | 2000 | 130 | 260.000 | |
| (3) Sportanlage Maua | | | | 272.800 |
| Sanierung Bestand – Variante A | 220 | 1240 | 272.800 | |
| (4) Sportanlage Isserstedt | | | | 845.700 |
| Sanierung / Erweiterung Vereinsgebäude | 473 | 900 | 425.700 | |
| Sanierung/ Begradigung des Rasenplatzes | 6.000 | 70 | 420.000 | |
| (5) Sportanlage Lobeda Ost | | | | 2.639.000 |
| Sanierung / oder Umbau Gebäude | 1820 | 1450 | 2.639.000 | |
| (6) Kunstrasenplatz Winzeria | | | | 284.400 |
| Sanierung Kunstrasenplatz | 4.740 | 60 | 284.400 | |
| (7) Jenaplanhschule | | | | 2.294.000 |
| Neubau Turnhalle | 1.240 | 1850 | 2.294.000 | |
| (8) Bootshäuser/ Wassersportzentrum | | | | 1.512.800 |
| Sanierung Bestandsgebäude | 176 | 500 | 88.000 | |
| Neubau Bootshaus | 685 | 2080 | 1.424.800 | |
| (9) Trimm-Dich-Pfade | | | | 59.880 |
| Neubau TdP „Paradiespark“ | | | 40.000 | |
| Sanierung TdP „Auf dem Landgrafen“ | | | 19.880 | |
| | | | | 11.845.730 |

Ziele

1.) Wichtung der Maßnahmen nach Prioritäten

2.) Aufstellung eines möglichen zeitlichen Ablaufs der Maßnahmen

Fazit/ Anmerkung

In obiger Aufstellung ist der investive Bedarf im Bereich Sporträume für die nächsten 4-5 Jahre ohne die bereits finanziell untersetzten Maßnahmen enthalten.

Momentan findet eine Überlastung der Sporthallen insbesondere in den Wintermonaten statt. Dies kann durch folgende prinzipielle Herangehensweise verbessert werden:

1.) Schaffung von neuen Kunstrasenplätzen (Vorschlag Oberaue + Jenzig-Sportplatz)

2.) Neubau von Sporthallen

Momentan sind folgende neue Sporthallen geplant:

| | Art | Fertigstellung |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| - Montessori-Schule | 2-Feld-Halle | 2016 |
| - Gemeinschaftsschule Wenigenjena | 2-Feld-Halle | 2019 |